

# Notare Dr. Dr. Damm & Dr. Mayer

Pflugfelder Straße 22, 71636 Ludwigsburg  
Tel.: 07141-25877-0, Fax: 07141-25877-90  
E-Mail: info@damm-mayer.de  
Web: www.damm-mayer.de

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Immobilienkaufvertrages

Notar Dr. Dr. Damm       Notar Dr. Mayer       keine Präferenz

### a) Persönliche Daten der Veräußerer

	Veräußerer I	Veräußerer II (wenn weitere vorhanden sind, bitte auf separatem Blatt erstellen)
Name		
Geburtsname		
sämtliche Vornamen		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ, Wohnort		
Telefon für Rückfragen		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Wird ein Dolmetscher benötigt? Gibt es weitere Einschränkungen?		
Familienstand		
Güterstand (Zugewinnngemeinschaft, Gütertrennung oder sonstiger Güterstand – genaue Bezeichnung)		
<b>Steuer-ID (11-stellig)</b> <b>Bitte zwingend angeben</b>		

Handelt der Veräußerer <u>bei diesem Verkauf</u> als Unternehmer?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
---	--	--

### b) Persönliche Daten der Erwerber

	Erwerber I	Erwerber II (wenn weitere vorhanden sind, bitte auf separatem Blatt erstellen)
Name		
Geburtsname		
sämtliche Vornamen		
Geburtsdatum		
Straße		
PLZ, Wohnort		
Telefon für Rückfragen		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Wird ein Dolmetscher benötigt? Gibt es weitere Einschränkungen?		
Familienstand		
Güterstand		
<b>Steuer-ID</b> (11-stellig) <b>Bitte zwingend angeben</b>		
Handelt der jeweilige Erwerber <u>bei diesem Kauf</u> als Unternehmer	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja
Falls zutreffend: Verwandtschaftsverhältnis des Erwerbers zum Veräußerer:		
Erwerbsverhältnis der Erwerber untereinander (z.B.: je zu 1/2, oder: als GbR)		

### c) Vertragsgegenstand

<p>Es handelt sich um:</p> <p>(Mehrfaches Ankreuzen bei mehreren unterschiedlichen Flächen nicht ausgeschlossen)</p>	<p><input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Fläche (Acker, Wald, etc.)</p> <p><input type="checkbox"/> Bauplatz</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstiges unbebautes Grundstück</p> <p><input type="checkbox"/> Neue Immobilie</p> <p><input type="checkbox"/> Gebrauchte Immobilie</p> <p><input type="checkbox"/> Sonstiges: _____</p>
<p><u>Grundbuchdaten:</u> Gemarkung:</p> <p>Grundbuchblatt:</p> <p>Flurstücksnummer(n):</p> <p>Anschrift des Vertragsgegenstandes:</p> <p>(Sie können uns auch Auszüge Ihrer Unterlagen zukommen lassen – als Anlage zu diesem Datenblatt)</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>
<p>Ist ein im Grundbuch eingetragener Eigentümer verstorben?</p> <p>In diesem Fall ist ein <u>Erbnachweis</u> für das Grundbuchamt erforderlich (Bitte entsprechend ankreuzen und dem Datenblatt beifügen)</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____</p> <p><input type="checkbox"/> Erbschein liegt vor</p> <p><input type="checkbox"/> Eröffnungsniederschrift mit notarieller Verfügung von Todes wegen liegt vor</p> <p><input type="checkbox"/> alternativ: General- und Vorsorgevollmacht liegt vor (notariell beurkundet oder beglaubigt)</p>
<p>Ist Zubehör mitverkauft (z.B.: Küche, Möbel)? Wenn ja, bitte Gegenstände im Einzelnen auflisten und Wert angeben, der in den Kaufpreis einfließt</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____</p> <p>Wert: _____</p>
<p>Bestehen noch Verbindlichkeiten aus Darlehen/Krediten, die abgelöst werden sollen?</p> <p>Wie hoch ist der aktuelle Darlehensstand?</p> <p>Bei welcher Bank?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen liegen vor</p> <p><input type="checkbox"/> Löschungsunterlagen sollen vom Notar angefordert werden</p> <p><input type="checkbox"/> Ja (in diesem Fall fordert der Notar stets die Löschungsunterlagen bei der Bank an)</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

Wie lautet die Darlehensnummer?	_____
Gibt es einen Sachbearbeiter, an den wir uns wenden können (mit Kontaktdaten)?	_____

#### d) Kaufpreis

Betrag in Euro	
Fälligkeit zum (Datum)	
Zahlung erfolgt	<input type="checkbox"/> in einem Betrag (Regelfall) <input type="checkbox"/> in Raten, wie folgt: _____
Bankverbindung des Veräußerers	IBAN _____
Muss zur Kaufpreisfinanzierung eine Grundschuld am Vertragsgegenstand eingetragen werden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja (Bitte übermitteln Sie uns in diesem Fall schnellstmöglich das Grundschuldbestellungsformular Ihrer Bank)
Sollen bereits eingetragene Grundschulden zur Kaufpreisfinanzierung verwendet werden?	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, gleiche Bank <input type="checkbox"/> Ja, sollen an finanzierende Bank abgetreten werden

#### e) Übergabe

Übergabe zum (Datum):	
Aktuelle/künftige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht bereits leer
Der Vertragsgegenstand ...	<input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer noch bewohnt und ist <u>vor</u> Kaufpreiszahlung, bis zum _____, zu räumen <input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer noch bewohnt und muss erst <u>nach</u> Kaufpreiszahlung, bis zum _____, geräumt werden  <input type="checkbox"/> wird vom Veräußerer zurück gemietet  <input type="checkbox"/> ist ungekündigt vermietet <input type="checkbox"/> ist vermietet, jedoch durch den <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Mieter gekündigt zum _____  <input type="checkbox"/> ist an den Erwerber vermietet (Mietverhältnis wird beendet)

<p>Hat der Vertragsgegenstand Mängel, die im Vertrag erwähnt werden sollen? Muss der Veräußerer noch Ausbesserungsarbeiten vornehmen?</p> <p><i>Hinweis: Im Übrigen gilt – soweit möglich – „gekauft wie gesehen“ unter Ausschluss der Sachmängelgewährleistung</i></p>	
---	--

**f) Besonderheiten bei Wohnungseigentum**

<p>Wurden Sonderumlagen beschlossen?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, und zwar: _____ übernimmt <input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Erwerber</p>
<p>Name und Anschrift der Hausverwaltung</p>	

**g) Sonstiges**

<p>Wurde der Kaufvertrag durch einen Makler vermittelt?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nein</p> <p><input type="checkbox"/> Ja, durch: _____</p>
<p>Sonstige Vereinbarungen? Weitere Hinweise?</p>	

**Bitte beachten Sie folgende Hinweise:**

Durch die Übermittlung dieses Datenblatts stimmen Sie zu,

- dass Ihre Daten dauerhaft verwahrt werden. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten. Zu weiteren Informationen berücksichtigen Sie bitte unsere datenschutzrechtlichen Hinweise.
- dass wir Kontakt zu den weiteren Beratern aufnehmen, die mit der Angelegenheit ebenfalls befasst sind. Durch die Beauftragung entbinden Sie uns und diese von ihrer jeweiligen Schweigepflicht.
- dass – soweit Sie eine E-Mail-Adresse angegeben haben – die weitere Korrespondenz (inkl. Entwurfsversendung) mit Ihnen auf elektronischem Weg erfolgen kann. Es wird darauf hingewiesen, dass hierbei Daten auch unverschlüsselt übermittelt werden; diese können dann u.U. von Dritten eingesehen werden. Wenn Sie dies nicht wünschen, dann teilen Sie bitte ausdrücklich unter „Weitere Hinweise“ alternative Kommunikationswege mit Ihnen mit.

Sofern ein Beteiligter ein hochrangiges wichtiges öffentliches Amt auf internationaler, europäischer oder nationaler Ebene ausübt oder ausgeübt hat oder ein öffentliches Amt unterhalb der nationalen Ebene, dessen politische Bedeutung vergleichbar ist, oder ein Familienangehöriger solcher Personen ist, bitten wir höflich um Mitteilung.

Hiermit wird den Notaren Dr. Dr. Damm & Dr. Mayer **der Auftrag erteilt**, den Entwurf der o.g. Urkunde zu erstellen. Es ist bekannt, dass für die Entwurfserstellung bereits **Gebühren** anfallen, auch wenn später eine Beurkundung nicht zustande kommt.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Name des Auftraggebers